УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города Реутов

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_-ПА

**Подпрограмма 4**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

Паспорт

подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие

застроенных территорий"

муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (далее - Подпрограмма) | | | | | | | |  |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация городского округа Реутов Московской области | | | | | | | |  |
| Разработчик Подпрограммы | | Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов Московской области | | | | | | | |  |
| Задача 1 подпрограммы. Повышение уровня обеспеченности населения города жильем.  Задача 2 подпрограммы. Защита прав граждан на жилище. | | Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства. | | | | | | | |  |
|  |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2015-2019 годы | | | | | | | |  |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |  |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Итого |  |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Администрация городского округа Реутов Московской области | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  | Примечание |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджетов муниципальных образований Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы: Задача 1.  Повышение уровня обеспеченности населения города жильем. | | 1. Годовой объем ввода жилья: в 2015 году – **239,99** тыс. кв. м, в 2016 году – 264,00 тыс. кв. м, в 2017 году – 270,00 тыс. кв. м, в 2018 году – 220,00 тыс. кв. м, в 2019 году – 220,00 тыс. кв. м. 2. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2015 году – **5,74** тыс. кв. м, в 2016 году – 10,23 тыс. кв. м, в 2017 году – 6,33 тыс. кв. м, в 2018 году – 1,50 тыс. кв. м, в 2019 году – 1,50 тыс. кв. м. 3. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья: в 2015 году – **2,39** процента, в 2016 году – 4,21 процента, в 2017 году – 2,55 процента, в 2018 году – 0,60 процента, в 2019 году – 0,60 процента.   4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства: в 2015 году - процентов, в 2016 году - процентов, в 2017 году - процентов, в 2018 году - процентов, в 2019 году - процентов.    5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (рублей): в 2015 году – 113500; в 2016 году –115275; в 2017 году –118339 ; 2018 году –121954,66 ; в 2019 году –126954,66  6. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года (проценты):  в 2015 году – 97,66; в 2016 году –95,01; в 2017 году –93,42 ; 2018 году –92,22 ; в 2019 году –91,96  7. Уровень обеспеченности населения жильем: в 2015 году – **28,41** кв. м; в 2016 году – 29,95 кв. м, в 2017 году – 32,48 кв. м, в 2018 году – 34,43 кв. м, в 2019 году – 34,43 кв. м.  8. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи ( лет) :  в 2015 году – **3,75**; в 2016 году –3,5; в 2017 году –3,29 ; 2018 году –3,38 ; в 2019 году – 3,52  9. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (процент) : в 2015 году –**8,69** ; в 2016 году –8,72 ; в 2017 году – 8,12; 2018 году – 6,21; в 2019 году – 5,84 | | | | | | | | П.1 2015г- фактическая общая площадь введенных жилых домов по данным БТИ составила **239,99** тыс.руб.  П.2 – Часть жилых домов, запланированных к вводу в 2015 году перешла на 2016 год, но в тоже время были введены другие. Из фактически введенных домов к эконом классу отошли **5,74** тыс.кв.м.  П.3 Часть жилых домов, запланированных к вводу в 2015 году перешла на 2016 год, но в тоже время были введены другие. Доля жилья эконом класса за 2015 г. составила **2,39** процента.  Малоэтажное жилье в городе не строится.  П.7 – Фактический уровень в 2015г обеспеченности несколько снизился за счет уточнения отчетных данных по общему жилому фонду с учетом снесенных домов.  Справочно: Общая площадь жилых помещений в городе (тыс.кв.м.)2015г- 2763; 2016г- 3027; 2017г- 3324; 2018г- 3544; 2019г- 3764 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы: Задача 2.  Защита прав граждан на жилище. | | 1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда: в 2015 году- чел.; в 2016 году – чел.; в 2017 году – чел.; в 2018 году- чел.; в 2019 году – чел. 2. Площадь расселенных помещений: в 2015 году- кв.м.; в 2016 году – кв.м.; в 2017 году – кв.м.; в 2018 году- кв.м.; в 2019 году – кв.м. 3. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек: в 2015 году- кв.м.; в 2016 году – кв.м.; в 2017 году – кв.м.; в 2018 году- кв.м.; в 2019 году – кв.м. 4. Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права граждан – соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов, процент: в 2015 году – ; в 2016 году – ; в 2017 году – ; 2018 году – ; в 2019 году – 5. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, штук   в 2015 году- чел.; в 2016 году – чел.; в 2017 году – чел.; в 2018 году- чел.; в 2019 году – чел. | | | | | | | | В городе отсутствует аварийный жилищный фонд  В городе отсутствуют пострадавшие граждане-соинвесторы. |

1. Краткое описание подпрограммы "Комплексное освоение

земельных участков в целях жилищного строительства

и развитие застроенных территорий" и прогноз развития

сферы ее реализации

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городского округа.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

1.1.Задачи Подпрограммы

Задача 1.

Повышение уровня обеспеченности населения города жильем.

Задача 2.

Защита прав граждан на жилище.

2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Администрация городского округа Реутов Московской области (далее - Муниципальный заказчик).

Достижение задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам и результатам мероприятий, предусмотренных в Приложение № 1 к муниципальной программе города Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет выполняться из внебюджетных источников в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами.

2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса.

Достижение этих условий планируется путем увеличения процента ввода жилья в многоквартирных домах с небольшой общей площадь квартир и отделкой эконом-класса.

2.2. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.

По данному мероприятию предусматривается, переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=557AD0CE94FE9BFF6F6ABC8B710C98C68D1E0D83EF9C3E7D840A7E9D01F4gAN) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в благоустроенные жилые помещения.

2.3. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов.

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1761489D065F6E60FE50750CC261213757B92AC910BCE66845AECFE4FF58v9N) Московской области N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области".

3.Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Для решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается организация и проведение следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, в т.ч.:

* Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования
* Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса

1. Обеспечение защиты прав граждан на жилище, в т.ч.:

* Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов
* Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке

4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение

мероприятий Подпрограммы с Муниципальным заказчиком

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы. Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.