УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации города Реутов

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № -ПА

**Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Реутов Московской области | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Развитие жилищного строительства. Обеспечение жильем молодых семей. Повышение доступности жилья. Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий. | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы города Реутов Московской области Покамин В.М. | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Реутова Московской области | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2019 годы | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1. «Обеспечение жильем молодых семей»;  2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».  3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».  4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»  5. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
|  | | | | | |
| Итого: | 2015 год | 2016 год\* | 2017 год\* | 2018 год\* | 2019 год\* |  |
| в том числе: | 205008,3 | 45172,9 | 95248,1 | 28463,8 | 28517,9 | 7605,6 |
| Средства бюджета города Реутова Московской области | 30854,2 | 7989,9 | 14069,1 | 2663,8 | 2663,8 | 3467,6 |
| Средства бюджета  Московской области | 168504,2 | 36865,0 | 79256,0 | 24717,8 | 24717,8 | 2947,6 |
| Средства федерального бюджета | 5649,9 | 318,0 | 1923,0 | 1082,2 | 1136,3 | 1190,4 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы: | 1. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита).  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (процент), в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации программы.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | базовый год  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | | Кол-во свидетельств (шт.) | 1 | 1 | 0 | 3 | 3 | 2 | | Доля семей (%) | 100 | 100 | 0 | 80 | 80 | 80 |   2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году.  3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.  4.Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.  5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | |

*\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.*

**Общая характеристика в жилищной сфере, основные проблемы, инерционный прогноз ее развития**

* 1. **Общая характеристика жилищной сферы**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органом местного самоуправления всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городе Реутов Московской области ожидают около 1000 семей жителей города, в том числе с первоочередным правом.

В условиях дефицита бюджетных средств города Реутов Московской области иограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

* 1. **Основные проблемы в жилищной** **сфере**

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области государственной [программы](consultantplus://offline/ref=D011B70663294D7174A22BB7E9F5B060E10878636E2611BDEB157D7109F0AFEEE56B3A17696CEE9BcEt4K) Московской области "Жилище", когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятия, реализуемые в рамках Программы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов муниципальных образований Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и в городе Реутов Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий так же является показателем, характеризующим уровень обеспеченности населения жильем.

Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий осуществляется путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома..

**1.3. Инерционный прогноз развития жилищной сферы**

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития жилищной сферы в городе Реутов Московской области.

Развитие жилищной сферы по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей и не решены в установленные сроки задачи в данной сфере.

При инерционном сценарии развития жилищной сферы к 2019 году прогнозируются следующие значения целевых показателей:

1. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2019 году - 80 процентов;

2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году;

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1. **Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы,**

**возможные варианты решения проблем, оценка преимуществ**

**и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем.**

* 1. **Прогноз развития жилищной сферы в городе Реутов Московской области**

**с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере города Реутов Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов). Концепция решения данной проблемы основывается на реализации Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ либо выделяться из муниципального жилищного фонда с последующей компенсацией (частичной) за счет средств областного бюджета.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

При программно-целевом сценарии развития жилищной сферы к 2019 году в городе Реутов будут получены следующие значения целевых показателей:

1. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2019 году - 80 процентов;

2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году;

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в жилищной сфере к 2019 году по двум сценариям - инерционному и программно-целевому, является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения задач на перспективу до 2019 года программно-целевого сценария. Решение задач в жилищной сфере города Реутов позволит достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей и задач подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

1. **Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации 5 (пяти) подпрограмм.

**3.1. Перечень подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа города Реутов Московской области «Жилище» включает в себя следующие Подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей» (Подпрограмма 1);

2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Подпрограмма 2);

3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (Подпрограмма 3).

4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» (Подпрограмма 4).

5. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (Подпрограмма 5).

**3.2. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

**Подпрограмма 1** направлена на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

**Подпрограмма 2**  направлена на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа путем предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Подпрограмма 3** направлена на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**Подпрограмма 4** направлена на увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

**Подпрограмма 5** направлена на предоставлении жилищной субсидии семьям, имеющим семь детей и более.

**4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм**

**4.1. Цели и задачи муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Реутов.

Целью муниципальной программы города Реутов Московской области «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Реутове Московской области, обеспечение жилыми помещениями, в том числе путем предоставления субсидий жителей города.

Решение задач муниципальной программы обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

**4.2. Цели и задачи подпрограмм**

Основной целью [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=9050AB2D9D906CEF2AB81B7819892489DB63C1FFC0A40A101327C0079CA7E85E46A50C938E704F9CG4A6N) "Обеспечение жильем молодых семей" является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=9050AB2D9D906CEF2AB81B7819892489DB63C1FFC0A40A101327C0079CA7E85E46A50C938E70489BG4AEN) "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=9050AB2D9D906CEF2AB81B7819892489DB63C1FFC0A40A101327C0079CA7E85E46A50C938E70489BG4AEN) «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Основной целью [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=9050AB2D9D906CEF2AB81B7819892489DB63C1FFC0A40A101327C0079CA7E85E46A50C938E70489BG4AEN) «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» является увеличение уровня обеспеченности населения жильем. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу – обеспечить возможность увеличения годового объема ввода жилья.

Основной целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

**5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Основные планируемые результаты (показатели эффективности) реализации муниципальной программы и их динамики по годам реализации муниципальной программы приведены в *Приложении № 1* к муниципальной программе.

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2015-2019 годы.

**6. Финансирование муниципальной программы**

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет различных источников, в том числе федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета города Реутова Московской области, а также собственных (заемных) средств граждан.

**7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение**

**мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком**

**муниципальной программы**

Администрация города Реутов Московской области организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных задач и целевых ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

**8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Реутов.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Экономическое управление Администрации города Реутов Московской области оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется в электронном виде на электронный официальный адрес Экономического управления.

Финансовое управление Администрации города Реутов Московской области ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Экономическое управление отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Экономическое управление с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте городского округа Реутов в сети Интернет.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Экономическое управление для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, Экономическое управление готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте городского округа Реутов в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы муниципальный заказчик представляет в орган Администрации городского округа Реутов на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Реутов и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчеты о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальных программ ежеквартально направляются по установленной форме экономическим управлением в Министерство экономики Московской области, структурными подразделениями Администрации в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по соответствующим направлениям деятельности.

Приложение № 1

к муниципальной программе города

Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | | Задачи,  направленные на  достижение цели | | | Планируемый объем финансирования  на решение  данной задачи  (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Группа | Тип | Базовое значение показателя  (на начало реализации подпрограммы)  2014г. | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | |
| Бюджет города Реутов Московской области | Другие  источники (бюджет Московской области, федеральный бюджеты и др.) | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|  | | | |  | **1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | **Задача 1**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | 7722,2 | 11449,1 | 1.Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) | штук | 3 | ГП | 1 | 1 | 0 | 3 | 3 | 2 | |
| 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия. | процент | 3 | ГП | 100 | 100 | 0 | 80 | 80 | 80 | |
|  | | | |  | **2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | **Задача 1**  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | | 16147,3 | 144186,0 | 1. Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями. | человек | 1 | ГП | 8 | 8 | 14 | 5 | 5 | 0 | |
| 2.Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями. | человек | 3 | ГП | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | |
| 2. | | | **Задача 2**  Ремонт муниципальных жилых помещений, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа, и специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам данной категории по договорам найма. | | | 6817,0 |  | Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, от количества заявленных на 100 %. | штук | 3 | МП | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
|  | | | |  | **3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | **Задача 1**  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | |  | 1923,0 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 3 | ГП | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
|  | | | |  | **4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | **Задача 1.**  Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (или Развитие жилищного строительства в случае отсутствия в муниципальном образовании микрорайонов жилой застройки за счет средств инвесторов). Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Реутов Московской области жильем. | | | |  |  | Годовой объем ввода жилья | Тыс.кв.м. | 3 | ГП | 238,99 | 239,99 | 264,00 | 270,00 | 220,00 | 220,00 | |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Тыс.кв.м. | 3 | Ук.600 | 0,00 | 5,74 | 10,23 | 6,33 | 1,50 | 1,50 | |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | процент | 3 | Ук.600 | 0,00 | 2,39 | 4,21 | 2,55 | 0,60 | 0,60 | |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | процент | 3 | ГП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | рублей | 3 | УК.600 | 0,00 | 113500 | 115275 | 118339 | 121954,66 | 126954,66 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | процент | 3 | УК.600 | 0,00 | 97,66 | 95,01 | 93,42 | 92,22 | 91,96 | |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м. | 3 | ГП | 27,72 | 28,41 | 29,95 | 32,48 | 34,43 | 34,43 | |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Кв.м. | 3 | Ук.600 | 3,75 | 3,75 | 3,5 | 3,29 | 3,38 | 3,52 | |
| Удельный вес введенной площади жилых помещений по отношению к общей площади жилищного фонда | процент | 3 | Ук.600 | 8,69 | 8,69 | 8,72 | 8,12 | 6,21 | 5,84 | |
| 2 | | **Задача 2.**  Защита прав граждан на жилище. | | | |  |  | Количество граждан,  переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 1 | ПГ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  |  | Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 1 | ПГ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  |  | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | человек | 3 | ГП | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  |  | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов | штук | 3 | ГП | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  |  | Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права граждан – соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов | процент | 3 | ГП | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  | | | |  | **5. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** | | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1**  Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь детей и более | | | | | | 167,7 | 16596,0 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | штук | 3 | ГП | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ГП** – показатели государственной программы Московской области «Жилище» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ук.600, Ук.1199** – показатели из Указов Президента Российской Федерации включенные в государственную программу Московской области «Жилище» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПГ** – показатели из программ Губернатора Московской области включенные в государственную программу Московской области «Жилище» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **МП** – показатели муниципальной программы «Жилище» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 2

к муниципальной программе города

Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации**

**муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование показателя | Методика расчёта |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | |
| 1. | | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) | Определяется количеством семей, получившие свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение жилья |
| 2. | | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Определяется процентом молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей – участниц Подпрограммы |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** | | | |
| 1. | | Количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | Определяется числом участников подпрограммы, включенных в Сводный список Министерства образования Московской области |
| 2. | | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями. | Определяется числом участников подпрограммы, не включенных в Сводный список Министерства образования Московской области |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»** | | | |
| 1. | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | Определяется количеством граждан, воспользовавшихся свидетельством на право получения социальной выплаты на приобретение жилья |
| **Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»** | | | |
| 1 | | Годовой объем ввода жилья | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). |
| 2 | | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса |
| 3 | | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья |
| 4 | | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в городе к общему объему годового ввода жилья в городе. |
| 5 | | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городе. |
| 6 | | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | Целевой показатель, рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах. |
| 7 | | Уровень обеспеченности населения жильем | Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по городу рассчитывается по формуле:  где: ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в городе; ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в городе на конец года; НАС - общая численность населения в городе на конец года. |
| 8 | | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городу рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. |
| 9 | | Удельный вес введенной площади жилых помещений по отношению к общей площади жилищного фонда | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в городе, к общей площади жилищного фонда городе. |
| 10 | | Количество граждан,  переселенных из аварийного жилищного фонда | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципального образования о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области 2013-2015 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013 № 230/13 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы», и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы». |
| 11 | | Площадь расселенных помещений |
| 12 | | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года). |
| 13 | | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года. |
| 14 | | Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права граждан – соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году, к общему количеству проблемных объектов, выраженное в процентах. |
| **Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** | | | |
| 1. | | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Определяется количеством семей, получившие свидетельства на право получения жилищной субсидии на приобретение жилья |

Приложение № 3

к муниципальной программе города Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий**

**муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы | Источник финансирования | Расчет необходимых  финансовых ресурсов на  реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам | Эксплуатационные  расходы, возникающие в результате реализации мероприятия |
| 1. **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» | Средства бюджета города Реутова Московской области  Средства бюджета Московской области  (в рамках участия в федеральной целевой программы "Жилище" 2015-2020 годы, утв. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050)  Средства федерального бюджета  (в рамках участия в федеральной целевой программы "Жилище" 2015-2020 годы, утв. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050)  Внебюджетные средства (личные средства участников подпрограммы) | СтЖ = Н x РЖ, где:  СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;  Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемый в соответствии с Приказом Минрегиона РФ;  РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.  Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств бюджетов составляет не менее:  30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;  35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.  Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:  У = 0,3 / РБО, где:  0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;  РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.  Распределение средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области между муниципальными образованиями Московской области, утверждается Правительством Московской области и осуществляется по следующей методике:    - субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области;  - размер средств федерального бюджета;  - размер средств бюджета Московской области;  - размер средств бюджета i-го муниципального образования Московской области, предусмотренный на финансирование мероприятий Подпрограммы.  Субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области  округляется до целого значения для предоставления социальной выплаты в полном объеме за счет увеличения (уменьшения) доли средств федерального бюджета и доли средств бюджета Московской области. | Всего–19171,3тыс. руб.  в том числе по годам:  2015г.– 1292,0 тыс. руб.  2016г.– 0 тыс. руб.  2017г.– 5369,8 тыс. руб.  2018г. – 5423,9тыс. руб.  2019г. - 7085,6тыс. руб.  Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |
| **2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** | | | | |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»» | Средства бюджета Московской области  (в рамках участия в государственной программы Московской области "Жилище", утв. Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34) | Расчет Субвенций осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C7D3AF2C6EE2DE7C97565B045ABA206DE589D113489A573731BF4FE687WEg3M) Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".  [Порядок](consultantplus://offline/ref=C7D3AF2C6EE2DE7C97565B045ABA206DE589D41E499A573731BF4FE687E3838CD6152E4FC70A30DFW4g2M) расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета". | Всего– 144 186,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2015г.–36 378,0тыс.руб.  2016г.–62660,0 тыс.руб.  2017г.–22574,0 тыс.руб.  2018г.–22574,0 тыс.руб.  2019г. – 0 тыс. руб.  Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |
| Средства бюджета города Реутова Московской области |  | Всего–22964,3тыс. руб.  в том числе по годам:  2015г.–7502,9 тыс. руб.  2016г.–13901,4тыс. руб.  2017г.– 520,0 тыс. руб.  2018г. – 520,0 тыс. руб.  2019г. – 520,0 тыс. руб. |  |
| **3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»** | | | | |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | Средства федерального бюджета | СтЖ = Н x РЖ, где:  СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;  Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемый в соответствии с Приказом Минрегиона РФ;  РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы. | Всего– 1923,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2015г.– 0 тыс. руб.  2016г.– 1923,00 тыс. руб.  2017г.– 0 тыс. руб.  2018г. – 0 тыс. руб.  2019г. – 0 тыс. руб. |  |
| **4. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** | | | | |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» | Средства бюджета города Реутова Московской области  Средства бюджета Московской области  (в рамках участия в государственной программы Московской области "Жилище", утв. Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34) | Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:  Ржс = (Кчс x НП - Пж) x Цм, где:  Ржс - размер жилищной субсидии;  Кчс - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);  НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);  Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;  Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств. | Всего–16763,7тыс. руб.  в том числе по годам:  2015г.– 0 тыс. руб.  2016г.–16763,7тыс. руб.  2017г.– 0 тыс. руб.  2018г. – 0 тыс. руб.  2019г. – 0 тыс. руб.  Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |